

千葉県で事業所運営を行う介護事業者様・医療法人様向け

先着5社様限定

# 土地と新築建物の建て貸し情報ご提供 高齢者住宅/ナーシングホーム 新規開設相談会



弊社が賃貸する土地と建物で  
運営をしませんか？

いま話題の訪問看護サービス付帯による重度化・医療対応施設モデル

## ナーシングホームとは？



医療依存度の高い方の受け入れも可能な老人ホームです。介護サービスと訪問看護のサービスを24時間体制で提供し、医療行為や看取りまで対応できるのが最大の特徴です。全国的に供給が全く足りておらず、病院と自宅の中間の施設として、需要が拡大しています。

## 賃貸運営参入のステップ

- ① ナーシングホームの運営モデルご相談
- ② 土地のご要望ヒアリング
- ③ 弊社による土地探し・土地提案
- ④ 建物プランのご相談
- ⑤ 弊社⇔事業者様との賃貸借契約
- ⑥ 建築開始・運営立ち上げフォロー
- ⑦ 完工・事業者様運営開始

10 / 13 (金)

会場

TKP千葉駅東口  
ビジネスセンター

参加費：無料  
限定5社

問い合わせFAX番号

03-5294-8588

株式会社 増岡組

建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-4)第2218号  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(12)第2602号



# 増岡組のナーシングホーム事業への想い

弊社は明治41年の創業以来、長い歴史と伝統に支えられて創業115周年を迎えることができました。これまで土木工事、工場・物流施設、医療・福祉施設、教育施設、オフィス・店舗、スポーツ施設、集合住宅、伝統建築等広範囲にわたる建築請負工事から、不動産開発事業なども手掛けてまいりました。

そして医療・福祉施設建築に携わってきたなかで、「難病患者や終末期の方の高齢者施設が足りない」という社会情勢を目の当たりにし、ナーシングホーム・福祉施設事業の開発支援に力を入れていくことと致しました。

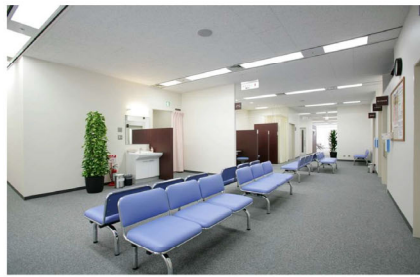
不動産開発の経験を生かし、土地+物件の負担、運営開業の支援などの事業運営をトータルでサポートさせていただき、運営事業者様と共に福祉事業を通じ社会に貢献してまいります。



## 増岡組の福祉・介護・医療施設の施工実績



リハビリセンター改修@茂原市



クリニック改修@千葉市



老人福祉施設@西東京市

参加申込書

FAX送付先：03-5294-8588

ふりがな	代表者様	ふりがな	役職
.....	氏名	.....	.....
貴社名	ご参加者様	ふりがな	役職
.....	氏名	.....	.....
〒			
住所			
.....			
TEL		FAX	
.....		.....	

※ 事前の相談事項や現在施設で抱えてる課題などあれば、ご記入ください。

※ ご希望の時間帯にチェックをお願い致します。

10時~11時  11時~12時  13時~14時  14時~15時  15時~16時  別日程を希望する (

2023年 **10月13日 (金)** 10:00 ~ 16:00

会場:TKP千葉駅東口  
ビジネスセンター  
住所: 千葉県千葉市中央区新町1-30  
江澤ビル4階



詳細  
参加申込

①参加申込書記入しFAX  
②下記の番号にTEL  
いずれかの方法でお申込みください。

JR総武線 千葉駅 東口 徒歩4分  
京成千葉線 京成千葉駅 京成東口 徒歩4分  
京成千葉線 千葉中央駅 西口 徒歩4分

【事務局】 株式会社 増岡組 東京支店  
東京都千代田区鍛冶町1-5-7(江原ビル5階)

担当者: 浜崎  
TEL 03-5294-8587 増岡組

令和5年9月吉日

各位

株式会社 増岡組  
代表取締役 増岡 聡一郎

千葉県内で事業所運営を行う介護事業者様・医療法人様向け  
土地と建物の初期投資0円で始める  
高齢者住宅/ナーシングホーム  
【新規開設相談会】

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
当社、株式会社増岡組では、医療・介護・障害福祉の事業者様向けに今後の皆様のご活動に資する情報を定期的に発信しております。この度は介護事業者様・医療法人様の運営形態として全国で事例が増えてきている高齢者住宅/ナーシングホームの新規立上げをテーマとした個別相談会を開催するにいたしました。ふるってご参加ください。

記

- 企画 : ナーシングホーム【新規開設相談会】(無料)  
日時 : 令和5年10月13日(金) 10:00~16:00 ※別日程も相談可  
時間 : 1社様60分の事前予約制  
会場 : TKP千葉駅東口ビジネスセンター [住所: 千葉県千葉市中央区新町1-30江澤ビル4階]  
内容: ①需要拡大中の医療的ニーズの高い方向けの老人ホーム、ナーシングホームの仕組み  
②弊社が土地と建物のオーナーとなり事業者様で賃貸で運営いただくスキーム  
③ナーシングホームの収益構造・入居者モデル・スタッフ配置・運営開始方法  
④【参加者限定!】最新の物件情報のご提供

**FAXにてお申し込みください☎03-5294-8588**

1. 会場のご確認をお願い致します。 TKP千葉駅東口ビジネスセンター  
[住所: 千葉県千葉市中央区新町1-30江澤ビル4階]  
2. ご希望の時間帯に☑を付けてください。  
10:00~11:00 11:00~12:00 13:00~14:00  
14:00~15:00 15:00~16:00 別日程を希望

貴社名/

御名前/

ご連絡先/

【運営事務局】株式会社 増岡組 担当: 浜崎

所在地: 株式会社 増岡組 東京支店 東京都千代田区鍛冶町1-5-7(江原ビル5階) TEL: 03-5294-8587