

**【先着50名様限定】**

ビルオーナー・テナント入居希望者・建設会社・不動産会社・金融機関等向け

**西日本初！国土交通省認定！**

「中小ビルのバリューアップ改修投資の促進に向けたモデル調査事業」

# HATCH八丁堀 **完成内覧会**

**2026年2月22日(日)**

**完全予約制(二部制)・参加無料**

- ① 9:30～10:45(先着25名様)
- ② 10:45～12:00(先着25名様)

## 【内容】

老朽化が進む中小ビルの資産価値を高める改修・運営手法を、HATCH八丁堀のモデル事例で学ぶ実践的セミナーです。本セミナーでは、広島の現状に即した改修・収益改善手法をモデル物件で体感でき、国土交通省の支援制度や補助施策も紹介します。

## 【スケジュール】

1. 現地内覧(15分)
2. 事例紹介(30分)
3. 支援制度・補助金の紹介(15分)
4. 質疑応答(15分)

## 【プロフィール】

- ・年齢 37歳(S63年生)
  - ・出身地 広島市安芸区
  - ・出身高校 広島商業高校
  - ・出身大学 法政大学
  - ・趣味 野球・ゴルフ
- (野球歴：小学校1年生～大学4年生) 担当 日隈



SOCIAL RESILIENCE COMPANY®  
増岡組  
×  
メタ不動産

### 会場

広島県広島市中区八丁堀6-9  
HATCH八丁堀(旧 藤本ビル)



SOCIAL RESILIENCE COMPANY®  
**増岡組**

**株式会社増岡組**

〒730-0045 広島県広島市中区鶴見町4-25

TEL : 070-2367-1415 担当 : 日隈 (ひぐま)

# 弊社は広島県の地域密着の建設会社です

創業以来115年余、弊社は多様な工事に携わってまいりました。

土木工事をはじめ、工場・物流施設、教育施設、オフィス・店舗、スポーツ施設、集合住宅、伝統建築など、幅広い分野の建築請負工事に加え、不動産開発事業にも取り組んでおります。

これまで多くの建物の改修・耐震・用途変更工事に携わる中で、「老朽化した建物や遊休不動産をいかに再生し、地域の価値を高めていくか」という課題を強く感じてまいりました。

今後は、既存建物のリニューアル・再生開発事業にも注力し、時代や地域のニーズに合わせた新たな価値創出を目指してまいります。

特に、弊社発祥の地である広島県では、地域の活性化と持続的なまちづくりに貢献すべく、老朽建築や未利用地の再生プロジェクトを積極的に展開してまいります。

広島市中心部には、被爆後の復興期に建てられた築50年前後の建物が多く存在しており、これらの建物を活かしたリニューアルやコンバージョンを通じて、街の魅力向上と次世代に繋がる都市再生を推進してまいります。

建物の企画・設計・施工から、運営・利活用の支援まで、事業運営を総合的にサポートし、地域の皆様と共に新たなまちの価値創造に取り組んでまいります。

## 「中小ビルのバリューアップ改修投資の促進に向けたモデル調査事業」とは？



「中小ビルのバリューアップ改修投資の促進に向けたモデル調査事業」とは、国土交通省が、築年数の経過した中小規模のオフィスビル等を対象に、社会課題（ESG・省エネ・防災・レジリエンス等）に配慮した改修を促進し、不動産価値（バリュー）を向上させる改修投資をモデル化・普及させることを目的とした調査・支援事業です。

HATCH八丁堀は西日本で初めてこのモデル事業に認定され地方都市・広島市中心部という立地で、老朽化した中小規模ビルを「解体・建替え」ではなく「改修・再活用」によって資産価値を向上させるモデルとして全国から注目されています。

## 参加希望はFAXかお電話にてお問い合わせください。

※会場収容人数の関係上、各社2名様までのご参加をお願い致します。

参加申込書

FAX送付先：082-504-5028

ふりがな	.....	ご参加者様①	ふりがな	.....	役職
貴社名	.....	ご参加者様②	氏名	.....	
〒	.....		ふりがな	.....	役職
住所	.....		氏名	.....	
TEL	.....		FAX	.....	

※ ご希望の時間帯にチェックをお願い致します。      ※ 事前に相談事項や質問事項などあれば、ご記入ください。

9時30分～10時45分     10時45分～12時



株式会社増岡組

〒730-0045 広島県広島市中区鶴見町4-25

TEL：070-2367-1415 担当：日隈（ひぐま）

午後の部

HATCH八丁堀 完成内覧会

# ぼうさいダンジョン

2.22 日  
13:00-17:00

場所 広島県広島市中区八丁堀6-9  
HATCH八丁堀 (旧 藤本ビル)

参加 無料 対象 どなたでも  
ご参加いただけます

防災NURIE



4F

スタンプラリー形式!  
1階~4階全て制覇して  
防災マスターになろう!

ドローン操縦



3F

防災



2F

防災  
タイムトライアル

メタちゃん  
も来るよ★

先着  
100組



大釜炊き出し  
1F



SOCIAL RESILIENCE COMPANY®

増岡組

×

メタ不動産

主催 株式会社 増岡組 ・ 株式会社メタ不動産

後援 広島市 ・ 広島市教育委員会

協力 広川グループ